

PÖYTÄKIRJA / KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS 2 /2024

Aika keskiviikko 17.4.2024 kello 18.00–19.00

Paikka Kokinvuoren seurakuntakoti

Läsnä Hannele Alanen
Marja Haikka
Sirpa Heimberger
Juhani Hietala
Tarja Jussila
Pirjo Karhilahti
Sami Koivumäki
Ari Korhonen saapui klo 18.18, 115 käsittelyn aikana
Sari Packalén Kimmo Kososen varajäsen
Hannele Lehto-Laurila
Ari Leinonen
Jukka Liukas
Kauko Mannerjärvi
Eero Vainio Kalle Myllymäen varajäsen
Jari Pulkkinen
Mika Mattila Jari Salosen varajäsen
Ilkka Savolainen
Jyrki Aaltonen Harri Seikolan varajäsen
Aleksi Suro
Tiina Tunturi
Timo Tuusvuori
Terhi Valkeejärvi
Matti Vanto

Viranhaltijat Sari Lehti kirkkoherra
Haakana Kari talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Tuominen Sirpa-Liisa sihteeri
Engström Katarina kanttori, paikalla urkuhankkeen urkutoimikunnan sihteerinä

Poissa Henniina Hentula
Heli Koivikko
Jasmin Nisunen
Vesa Parantainen

KOKOUKSEN AVAUS

Kirkkoherra piti alkuhartauden.
Kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ari Leinonen avasi kokouksen.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kutsu asialistoinen on ollut nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 10.4.-17.4.2024.
Kokouskutsu on lähetetty 10.4.2024.

Kokous on laillinen ja päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.
Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotus.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA JA PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä tarkastuksen jälkeen kirkkoherranvirastossa ja seurakunnan kotisivuilla.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Pulkkinen ja Jukka Liukas.

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Kokouksen päätösehdotukset on valmisteltu LAVA-ohjeistuksen mukaan (KJ 10:4). Jos päätöksellä on vähäistä merkittävämpiä vaikutuksia alle 18-vuotiaisiin, arviointi on kirjattu asian esittelyyn.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotus.

10J

LISÄMÄÄRÄRAHA MUU SEURAKUNTATYÖHÖN

Raision seurakunnalla on toiminnan yllättäviä kuluja varten kustannuspaikalla Muu seurakuntatyö 20 000 € määräraha, jota kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti voidaan käyttää "vuoden mittaan avautuvien uusien mahdollisuuksien" kulujen kattamiseen.

Vuoden 2024 talousarvioon oli em. tehtäväalueelle erikseen korvamerkattu yhteisökuvatutkimukseen 15 000 €. Kirkkoneuvosto on myöntänyt kuluvan vuoden aikana Muu seurakuntatyö tehtäväalueelta määrärahasiirtoja kaksi kappaletta; Pyhän Henrikin kappeli/urut 1000 € ja Operaatio ruokakassi ry 4 000 €.

Loppuvuoden mahdollisille yllättäville kuluille määräraha on loppunut. Talousjohtaja esittää 15 000 €:n lisämäärärahaa tehtäväalueelle 101 2900 000 Muu seurakuntatyö.

Kirkkoneuvosto 27.3.2024:

Päätös [KH]: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto myöntää 15 000 €:n lisämäärärahan tehtäväalueelle 101 2900 000 Muu seurakuntatyö.

Kirkkovaltuusto 17.4.2024:

Ehdotus: Kirkkovaltuusto myöntää 15 000 €:n lisämäärärahan tehtäväalueelle 101 2900 000 Muu seurakuntatyö.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotus.

Muutoksenhaku: Kirkollisvalitus hallinto-oikeuteen

Lisätiedot: Talousjohtaja

Tiedoksi: Taloushallinnon asiantuntija/Kipa

11 §

RAISION KIRKON URKUJEN HANKINTA

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 27.10.2021 §87 vuoden 2022 talousarvion valmistelussa teettää selvityksen kirkon urkujen korjaamisesta ja uusimisesta. Kirkkoneuvoston kokouksessa 15.6.2022 §81 kirkkoneuvosto päätti perustaa urkutoimikunnan, jonka tehtävänä on asiantuntija-elimenä valmistella, suunnitella ja toteuttaa Raision Pyhän Martin kirkon urkuhanke.

Toimikunnan viranhaltijajäseniksi nimettiin kirkkoherra Sari Lehti, kanttori Katarina Engström ja talousjohtaja Kari Haakana sekä luottamushenkilöjäseneksi Marja Haikka, joka antoi suostumuksensa tehtävään. Ulkopuoliseksi asiantuntijaksi kutsuttiin musiikin tohtori, dir. mus. Olli Pyylampi, joka työskentelee Helsingissä Kallion seurakunnan pääurkurina, Taideyliopisto Sibelius-Akatemian urkujensoiton tuntiopettajana sekä toimii näiden lisäksi Kirkkohallituksessa Kirkon urkuasiantuntijaryhmän puheenjohtajana.

Raision seurakunnan urkutoimikunnan ensimmäisessä kokouksessa 22.9.2022 urkuasiantuntija Olli Pyylampi tutustui Raision kirkon urkuihin, akustiikkaan ja tilaan. Hän totesi, että kirkossa on loistava akustiikka ja ettei nykyisiä urkuja kannata korjata. Parven tila riittää rakentamiseen sekä ylöspäin että syvyyssuuntaan mutta parven rakenteen tulee olla ehdottoman tukeva.

Urkuhankkeen suunnittelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto NOAN Oy (KN 14.6.2023/§73). Toimeksianto käsittää Raision kirkon uusien urkujen ja parven, penkkien ja puulattian (maalaukset) muutostyöt.

Parven rakennetta ja ulkoasua muutetaan vastaamaan monipuolisemmin musiikin ja kirkollisen elämän tulevaisuuden tarpeisiin, toisaalta sovitetaan ulkoasu tilan alkuperäistä arkkitehtuuria ja keskiaikaista luonnetta tukevaksi. Työn lähtökohtana on, että nykyistä parven kantavaa rakennetta ei pureta, mutta vahvistetaan siten että parven huojunta saadaan lakkaamaan. Parvelle johtavien portaiden uusimista tutkitaan.

Arkkitehtitoimisto NOAN Oy koordinoi hankkeessa museoviranomaista ja vastaa kaikista viranomaisneuvotteluista. Arkkitehtitoimisto vastaa rakennesuunnittelun hankkimisen alikonsulttityönä. Arkkitehtitoimisto NOAN Oy:n arkkitehtien Lassi Viitasen ja Caspar Åkerblomin lisäksi urkuhankkeessa ovat olleet mukana arkkitehti Mikko Mannberg Museovirastosta sekä parven rakennesuunnittelussa Rainer Yli-Koski Sweco Finland Oy:stä. Tarjouskilpailutuksesta vastasi Sari Alikeskikylä A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:stä. Kirkon lattian avauksessa parven teräspalkkien kantavuuden arvioimista varten käytettiin Juha Raitasta Rakennus Kylänpää Oy:stä. Museoviraston pyynnöstä rakennushistoriallisen selvityksen tekee arkkitehti Justiina Mäenpää Arkkitehtitoimisto NOAN Oy:stä.

Raision seurakunnan kanttorit ovat keskustelleet urkuasiantuntija Olli Pyylammen kanssa urkuhankkeeseen liittyvistä toiveistaan ja tutustuneet mahdollisiin tyyllillisiin esimerkkisoihtimiin Maskun, Piikkiön, Suomenlinnan ja Kallion kirkoissa.

Olli Pyylammen suunnitelmien pohjalta päädyttiin pohjoissaksalaisen tai pohjoishollantilaisen barokkityylin esim. Arp Schnitgerin (*Arp Schnitger 2.7.1648 – 28.7.1719 oli merkittävä saksalainen urkujenrakentajamestari*) mukaisesti rakennettuihin urkuihin, joihin tulisi kaksi sormiota ja 25 äänikertaa (*uruissa koko äänialan kattava sarja urkupillejä, joilla on sama äänenväri*). Arkkitehtitoimisto NOAN Oy teki hankintaprosessia varten tarvittavat suunnitelmat ja kuvat, urkuparvesta, urkujen sijainnista, koosta, fasadista, värytyksestä jne.

Hankintakilpailutus tapahtui julkisena hankintana Hilma-järjestelmän kautta, jossa se julkaistiin 25.8.2023. Tarjousaika päättyi 23.10.2023. Tarjousaika jouduttiin keskeyttämään, koska useammalta urkurakentamolta saatiin palautetta, ettei suunniteltuun tilaan saada mahtumaan toivottuja äänikertoja. Arkkitehtitoimisto NOAN Oy teki uudet piirustukset, joiden jälkeen tarjouskilpailutus avattiin uudelleen ja tarjousten jättöaikaa jatkettiin 29.12.2023 asti. Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset kuudelta eri urkurakentamolta seuraavasti:

Jürgen Ahrend Orgelbau, Inh. Hendrik Ahrend e. Kfm
Flentrop Orgelbouw B.V, Alankomaat
Orgelbau Kögler GmbH, Itävalta
Orgelbau Schumacher, Saksa
Orgelwerkstatt Wegscheider, Saksa
Weimbs Orgelbau GmbH, Saksa

Urkutarjousten hintahaitari oli 447 450 € - 1 351 000 €, alv 0 %. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Hinta on ns. kokonaishinta, sisältäen suunnittelun, rakentamisen, toimituksen, asennuksen ja äänityksen avaimet käteen -periaatteella.

Tarjouksen tuli täyttää seuraavat kelpoisuusehdot:

- Tarjoajan tulee palauttaa kaikilta kohdilta täydennetty ja allekirjoitettu tarjouslomake.
- Tarjoajan tulee täydentää ja allekirjoittaa sähköinen (Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) ESPD-lomake.
- Tarjoajan tulee laatia ja liittää tarjoukseen selvitys, jossa tarjoaja nimeää ja kuvaa yhden tätä kohdetta mahdollisimman hyvin vastaavan referenssisoittimen omasta tuotannostaan.
- Tarjoajan tulee laatia tarjousehdotus tarjottavasta kokonaisuudesta. Ehdotuksen tulee sisältää tekstiä ja piirustuksia.
- Yrityksellä tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus.
- Lisäksi edellytettiin sitä, että tarjoajan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen antamista.

Tarjouspyynnössä oli myös selvitys tarjousten vertailuperusteista ja pisteytyksestä. Pisteytyksessä kokonaishinnan painotus on maksimissaan 30 pistettä ja laatupisteiden maksimissaan 70 pistettä. Laatupisteet on jaettu kolmeen eri painotuskohtaan, joista on mahdollista saada maksimissaan referenssisoittimesta 35 pistettä, tarjousehdotuksesta 30 pistettä ja toimitusajasta 5 pistettä erillisten laskentakaavojen mukaan.

Seurakunnan urkutoimikunnan jäsenet yhdessä urkuasiantuntijan kanssa ovat käyneet tutustumassa rakentamoiden omasta uudistuotannostaan valitsemiin referenssisoittimiin helmikuussa 2024 seuraavissa kirkoissa:

St. Jana kościół, Gdansk, (Schumacher),
St. Trinity kościół, Gdansk, (Wegscheider),
Zions kirche, Worpsswede, (Ahrend),
Hauptkirche St. Katharinen, Hamburg, (Flentrop),
Marienkirche, Bergen, (Weimbs).

Kanttorit ovat aiemmin tutustuneet Suomenlinnan kirkossa, Helsinki, Köglerin valmistamiin urkuihin. Näiden sekä soitto- että kuulokokemusten perusteella urkutyöryhmä suoritti arviointikeskustelut. Lopullinen arviointi ja tarjousten pisteytys tehtiin 13.3.2024 urkuasiantuntija Olli Pyylammen ja kanttori Katarina Engströmin toimesta. Referenssisoittimista arvioitiin seuraavia osa-alueita:

- soinnillinen vaikuttavuus kuten tyylinmukaisuus, tasalaatuisuus, soinnillinen yhtenäisyys ja tilaan sopivuus
- tekninen toimivuus, soitto-ominaisuudet ja huollettavuus
- työn yleinen laatu, mm. käytetyt materiaalit ja niiden käsittely.

Tarjousten pisteytys:

	Hinta	Tarjous	Referenssi	Toimitusaika	Yht.
Ahrend	16	30	31	2	79
Flentrop	10	23	35	2	70
Kögler	30	17	22	5	74
Schumacher	17	25	20	2	64
Wegscheider	18	22	28	3	71
Weimbs	23	13	12	3	51

Pisteytys tapahtui objektiivisesti. Parhaimmat pisteet sai urkurakentamo Jürgen Ahrend Orgelbau (79 pistettä), jota urkutoimikunta näin ollen ehdottaa yksimielisesti Raison kirkon uusien urkujen rakentajaksi.

Jürgen Ahrend Orgelbau on perehtynyt aivan erityisesti pohjoissaksalaisen barokkityylin urkujen rakentamiseen. Heidän tarjousehdotuksensa, jossa tyylikysymykset oli esitelty erittäin tarkasti, oli asiantuntemuksella tarkasti ja laajasti laadittu. Urkujen tilankäytön suunnitteluun hieman ahtaalle parvelle oli paneuduttu, ja ratkaisu oli persoonallinen, mutta toimiva. Kaikki asiat oli perusteltu erittäin hyvin niin tekniseltä kuin taiteelliseltakin kannalta. Suomen uruille haasteelliset ilmasto-olosuhteet oli otettu erittäin hyvin huomioon, ja sen vuoksi poiketaan osin esikuvasoittimesta. Rakentaja käyttää pilleissä historiallisia, kestävydeltään testattuja metalliseoksia, jotka valetaan hiekkaan, ja on jo suunnitteluvaiheessa huomionnut kirkkotilan pillien mensuureissa (*tarkoittaa ilmakehän ja värähtelevän ilmapatsaan pituutta mutta myös putken laajuutta*). Lyijypillien korroosio on myös otettu huomioon rakennerratkaisussa. Urkujen huoltotilat ovat riittävät. Referenssisoitin esiteltiin myös kattavasti. Mietintää aiheuttivat: yläpillistön pilleistä osa on kaukana soittoventtiileistä ja se, että palkeet, joissa on polkemismahdollisuus, ovat melko pienet.

Jürgen Ahrend Orgelbaun referenssisoitin Worpswedessä oli historiallinen ja yhtenäinen kokonaisuus, jossa historialliset rekisteröinnit (*tarkoittaa äänikertojen yhdistämistä*) toimivat täysin ja triot (*tarkoittaa soittoa kahdella sormiolla ja jalkiolla*) toimivat hyvin. Äänitys (*tarkoittaa, että jokainen urkujen pilli on erikseen äänitetty. Tehtaalta urkurakentamolle tullut pilli on pelkkä aihio. Äänitykseen sisältyy kaksi vaihetta: esiäänitys ja loppuäänitys. Esiäänityksessä pilli laitetaan soimaan. Tehtaalta tulleeseen pilliin avataan oikeankokoinen suuaukko ja pillinjalan reikä, virityslaitteet muotoillaan ja suuaukon osat säädetään oikeaan asentoon. Nämä asiat voidaan tehdä urkurakentamolla. Ennen kuin pillistä tulee pilli, joka soi homogeenisesti yhdessä urkujen muiden pillien kanssa tai solistisesti yksin, tarvitaan äänitystä siinä tilassa, missä pillin on tarkoitus soida*) oli mielenkiintoinen ja rohkea, voimakkuudeltaan tilaan sopiva. Ilmansyöttö oli hyvä ja kiinnostavan kuuloinen. Kosketus oli hyvä, ta-

sainen ja tunnokas. Sormioilla oli eroa soinnissa, vaikka olivat yhteisellä ilmalaatikolla. Huiluäänikerrat olivat kauniit. Huoltotilat olivat hyvät, vaikka niihin pääsy olikin hankalaa. Puutyön viimeistelyssä oli hieman toivomisen varaa. Jotkin äänikerrat olivat hieman karheasointisia, varsinkin diskantissa (*tarkoittaa äänikerran ylimpien pillien ääniä*) ja Subbass (*äänikerran nimi*) oli liian heikko.

Jürgen Ahrend Orgelbaun tarjoamat urut tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet toteuttaa niin jumalanpalvelus-, toimitus- kuin konserttimusiikkia sekä toimivat samalla soolo- että säestyssoittimena. Urut toimivat vetovoimatekijänä niin uusien työntekijöiden rekrytoitaessa kuin konsertteja järjestettäessä sekä lisäävät lähialueen urkujen tyylillistä rikkautta.

Alustava urkujen toimitusaika on kesällä 2028.

Kirkkoneuvosto 27.3.2024:

Päätös [KH]: Kirkkoneuvosto, esittää kirkkovaltuustolle, että

1. Raision seurakunta tilaa Raision kirkon urut Jürgen Ahrend Orgelbau, Inh. Hendrik Ahrend e. Kfm'ltä hintaan 813 500 €, alv 0 % (1 008 740 €, sis.alv).
2. valtuuttaa kirkkoherran ja talousjohtajan neuvottelemaan kauppakirjan ehdoista seurakunnan kannalta parhaaksi katsomallaan tavalla ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kirkkovaltuusto 17.4.2024:

Ehdotus: Kirkkovaltuusto päättää, että

1. Raision seurakunta tilaa Raision kirkon urut Jürgen Ahrend Orgelbau, Inh. Hendrik Ahrend e. Kfm'ltä hintaan 813 500 €, alv 0 % (1 008 740 €, sis.alv).
2. valtuuttaa kirkkoherran ja talousjohtajan neuvottelemaan kauppakirjan ehdoista seurakunnan kannalta parhaaksi katsomallaan tavalla ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotus.

Muutoksenhaku: Kirkollisvalitus hallinto-oikeuteen

Lisätiedot: Talousjohtaja, www.orgelbau-ahrend.de

Tiedoksi: Kanttori Katarina Engström, urkutyöryhmä, taloushallinnon asiantuntija Virpi Reponen

12 §

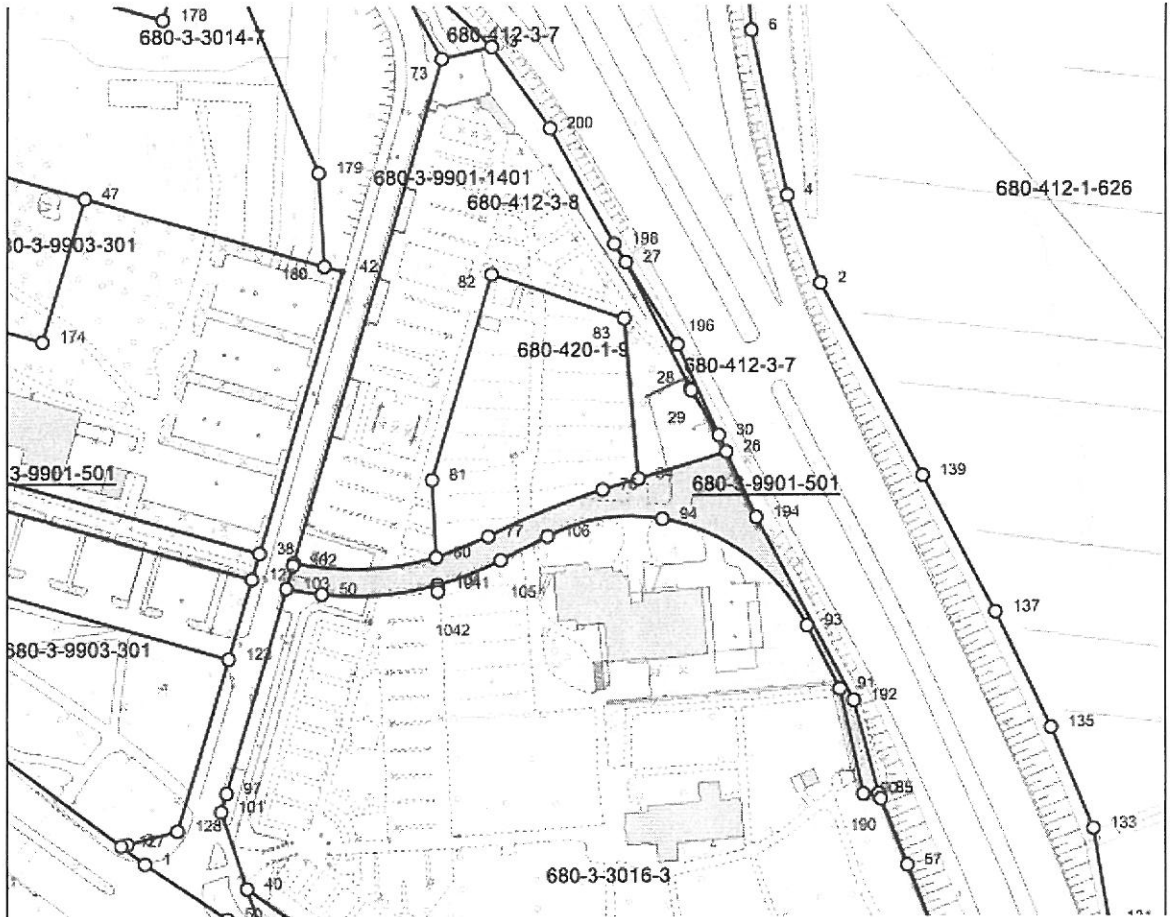
KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN

LIITE kauppakirja ja kartta

Raision seurakunnan hautausmaa-alue ympäristöineen muodostuu neljästä eri kiinteistörekisteriyksiköstä, joista kolme omistaa Raision seurakunta ja aluetta halkovan kevytliikenteenreitin omistaa Raision kaupunki. Alue on kooltaan noin 5 hehtaaria.

Raision seurakunnan kirkkoneuvoston kokouksessa 7.5.2014 §49 kirkkoneuvosto päätti, että Raision seurakunta hakee asemakaavamuutosta, jossa Raision kaupunki luovuttaa hautausmaan katualueen seurakunnalle sekä hautausmaa, kirkko ja em. katualue muodostavat korttelialueen, josta kiinteistömuodostamislain mukaan haetaan kiinnitys yhteen kiinteistöön.

Raision kaupungin kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.3.2023 §29 kaupunginvaltuusto päätti, että Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia 3016 ja hautausmaa- ja katualuetta 6. kaupunginosan (Kuloinen) liikennealuetta koskeva asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako hyväksytään (Kirkonkulman asemakaavan muutos).



Kaupun kohteena on hautausmaalla sijaitseva Raision kaupungin omistama kevytliikenteen väylä. Kauppahinta on 4 442,50 € (2,50 €/m²).

Valtatie 8:n vastaisen korttelirajan määrittelemiseksi järjestettiin maastokatselmus 3.6.2022. Katselmukseen osallistui Raision kaupungin, seurakunnan ja ELY-keskuksen edustajia. Valtatien vastaisella rajalla tehdään pienimuotoisia maanvaihtoja ilman kustannuseuraamuksia.

Kirkonkulma, asemakaavan muutos | Raisio

Kirkkoneuvoston kokouksessa 25.10.2023 §120 kirkkoneuvosto valtuutti kirkkoherran ja talousjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Talousjohtaja valtuutettiin tekemään tarvittaessa kauppakirjaan teknisiä muutoksia.

Lainhuutoa haettaessa Maanmittauslaitos tulkitsi kirkkolakia siten että kiinteistökauppa vaatii kirkkovaltuuston päätöksen.

Kirkkoneuvosto 27.3.2024:

Päätös [KH]: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Kirkkovaltuusto 17.4.2024:

Ehdotus: Kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotus.

Muutoksenhaku: Kirkollisvalitus hallinto-oikeuteen

Lisätiedot: Talousjohtaja

Tiedoksi: Maanmittauslaitos

13 §

TIEDOKSI TULEVAT ASIAT

- Kokouskalenteri syksy 2024
- Seurakuntamatka Harju-Madiseen 20.-22.9.2024
- Tiedottaja pyysi muistuttamaan T&K-lehteen tulevista luottamushenkilöiden esittelyteksteistä.
- Raision seurakunnasta tehty yhteisökuvatutkimus esitellään kirkkovaltuustolle toukokuun kokouksessa.

14 §

VALITUSOSOITUS

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan.

15 §

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.00.

Ari Leinonen
puheenjohtaja


Sirpa-Liisa Tuominen
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Jari Pulkkinen

Jukka Liukas

Pöytäkirja on nähtävillä seurakuntatoimistossa sekä Raision seurakunnan kotisivuilla pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen.